

Creci J 5015

Valor R\$ _____ X _____ Pagamento _____ Início contrato ____/____/____

IMÓVEL A SER LOCADO

Endereço: _____, nº _____, complemento _____

DADOS EMPRESA:

Nome: _____

Endereço: _____, nº _____, complemento _____

Bairro: _____ Cidade: _____

U.F.: _____ C.E.P.: _____ Fone: (____) _____

Fone: (____) _____ C.N.P.J.: _____

E-mail: _____

RESPONSÁVEL EMPRESA (01):

Nome: _____

Data de nascimento: ____/____/____ Nacionalidade: _____

C.P.F.: _____ R.G.: _____ SSP/_____

Endereço: _____, nº _____, complemento _____

Bairro: _____ Cidade: _____

U.F.: _____ C.E.P.: _____ Fone de contato: (____) _____

Profissão: _____ Estado civil: _____

DADOS CÔNJUGE (01):

Nome: _____

Data de nascimento ____/____/____ Nacionalidade: _____

C.P.F.: _____ R.G.: _____ SSP/_____

Profissão: _____ E-mail: _____

Fone: (____) _____ Celular (____) _____

RESPONSÁVEL EMPRESA (02):

Nome: _____

Data de nascimento: ____/____/____ Nacionalidade: _____

C.P.F.: _____ R.G.: _____ SSP/_____

Endereço: _____, nº _____, complemento _____

Bairro: _____ Cidade: _____

U.F.: _____ C.E.P.: _____ Fone de contato: (____) _____

Profissão: _____ Estado civil: _____

DADOS CÔNJUGE (02):

Nome: _____

Data de nascimento ____/____/____ Nacionalidade: _____

C.P.F.: _____ R.G.: _____ SSP/_____

Profissão: _____ E-mail: _____

Fone: (____) _____ Celular (____) _____

REFERÊNCIA PESSOAL, COMERCIAL E BANCÁRIA

Nome: _____ Fone: (____) _____

Nome: _____ Fone: (____) _____

Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____ Fone: (____) _____

Declaro, serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo todas as responsabilidades pela exatidão, sob pena de responder civil e criminalmente por “falsidade de informação”, e autorizo a tomar informações sobre a minha pessoa.

A Imobiliária não fica obrigada a mencionar o motivo da não aprovação do cadastro em caso de negativa do mesmo.

Uberlândia, ____/____/____ _____

Data

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCATÁRIO:

SE FOR EMPREGADO

- I) cópia dos documentos pessoais: (Carteira de identidade e C.P.F.) – casal;
- II) cópia da comprovação dos 3 (três) últimos contracheques com renda superior a 3x o valor do aluguel;
- III) cópia da Carteira profissional de trabalho;
- IV) cópia da comprovação endereço (exemplo conta: DMAE, CEMIG, etc.).

Observação: **não** aceitamos declaração fornecida por contador.

SE FOR AUTÔNOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL:

- I) cópia dos documentos pessoais: (Carteira de identidade e C.P.F.) – casal;
- II) cópia da última declaração do imposto de renda e 3 (três) últimos extratos bancários;
- III) cópia da comprovação endereço (exemplo conta: DMAE, CEMIG, etc.).

Observação: **não** aceitamos declaração fornecida por contador.

PESSOA JURÍDICA:

- I) cópia dos documentos pessoais: (Carteira de identidade e C.P.F.) dos sócios;
- II) cópia do contrato social com últimas alterações;
- III) cópia da última declaração do imposto de renda;
- IV) cópia da comprovação endereço (exemplo conta: DMAE, CEMIG, etc.);
- V) cópia do cartão de C.N.P.J.

FIADOR:

- apresentar cópia de todos os documentos acima relacionados, adequando-se a cada caso, se for casado certidão de casamento (cópia);
- cópia de certidão de propriedade de imóvel próprio, fornecida pelo cartório de registro de imóveis, com data de impressão atualizada (o imóvel tem que estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus - por exemplo “financiamento”).

OBSERVAÇÕES:

- Locatários e Fiadores não poderão ter restrições de Crédito **(SPC/SERASA)**;
- **PARA A LIBERAÇÃO DAS CHAVES O CONTRATO DEVE ESTAR COMPLETAMENTE ASSINADO E COM FIRMAS RECONHECIDAS;**
- O prazo de reserva do imóvel será de no máximo 48 (quarenta e oito) horas, contadas a partir da retirada da ficha cadastral para preenchimento.;
- A vigência da locação terá início quando o contrato de locação estiver a disposição do locatário para recolher a(s) assinatura(s).;
- O prazo para a análise será de 48 (quarenta e oito) horas, contados a partir da entrega dos documentos.